https://doi.org/10.58225/sw.2023.1-25-29

УЧЕТ АРХИТЕКТУРНО- ПЛАНИРОВОЧНЫХ ПРИНЦИПОВ ПРИ СОЗДАНИИ КУРОРТНЫХ И ТУРИСТИЧЕСКИХ ЗОН В АЗЕРБАЙДЖАНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

Азимова Лала Физули- диссертант, кафедра Основы архитектуры, АзАСУ,
lala.guliyeva@mail.ru

Резюме. В данной статье рассматривается роль курортных ресурсов Азербайджана в курортной системе, а также вопросы организации их освоения и планирования. В статье также приводится статистическая информация о курортах и санаториях. В статье также упоминается о создании курортно- рекреационных, лечебно-оздоровительных и туристических зон на основе существующих природно-климатических и природно-ландшафтных зон в Азербайджане, а также оценка возможных условий и решений для этого. При этом отмечалась важность учета архитектурно- планировочных принципов при организации создаваемых курортно-рекреационных зон. Также в статье отражены требования и условия, которые необходимо учитывать при строительстве курортно- рекреационных центров.
Ключевые слова: курорт, рекреация, зона, туризм, архитектура, сервисные центры

CONSIDERING ARCHITECTURAL-PLANNING PRINCIPLES WHEN CREATING RESORT, RECREATION AND TOURISM ZONES IN THE REPUBLIC OF AZERBAIJAN

Azimova Lala Fizuli– PhD student, department of Basic architecture, AzUAC,
lala.guliyeva@mail.ru

Abstract. In this article, recreation and tourism zones play an important role in the resort resources of Azerbaijan, and at the same time, the current situation, organization and development of the resort-recreation system are discussed. The article also provides statistical information about resorts and sanatoriums. The article also mentions the creation of resort-recreation, treatment- health and tourism zones based on the existing natural- climate and nature-landscape zones in Azerbaijan, as well as the assessment of potential conditions and solutions for this. At the same time, it was mentioned the importance of considering the principles of architecture and planning during the organization of the resort- recreational zones to be created. Also, the requirements and conditions that must be taken into account when building resort- recreation centers are reflected in the article.
Keywords: resort, recreation, zone, tourism, architecture, service centers

Введение. В общей системе здравниц Азербайджана курортные ресурсы Азербайджанской Республики играют значительную роль, где помимо благоприятных природно-климатических условий, имеются разнообразные источники минеральных вод, обширные территории садов и виноградников, а также памятники природы, истории и архитектуры, что создает широкие возможности для организации санаторно-курортного лечения, массового отдыха и туризма в республике.

В настоящее время в Азербайджанской Республике действует 21 санаторий общей вместимостью более 4 тыс. мест, 6 домов отдыха-почти на 2 тыс. мест, около десятка туристических учреждений, обслуживающих 22 тыс. туристов: 26 детских экскурсионно-туристических баз и.т.д.

В то же время большинство существующих лечебно-оздоровительных учреждений имеет малую вместимость, недостаточно высокий уровень культурно-бытового

обслуживания, многие учреждения отдыха и туризма функционируют только летом и совсем отсутствуют такие учреждения, как летние детские дачи и пр.

Метология исследования. В соответствии с имеющимися проектными проработками потребности населения Азербайджана к 2030 г. составят: в учреждениях санаторно-курортного лечения различного профиля 20 тыс. мест, длительного отдыха 350 мест (в том числе детские дачи) мест кратковременного массового отдыха- 630 тыс [1]. При этом учитывается, что часть расчетных мест будет использована для удовлетворения зарубежных туристов, в то время как некоторое количество населения Азербайджана будет пользоваться курортами, находящимися за пределами республики.

В последнее время в практике проектирования и строительства курортов наметилась тенденция укрупнение отдельных лечебно- оздоровительных учреждений и организации крупных комплексных курортных образований, зон отдыха и туризма. Курортные комплексы являются основной структурно-планировочной единицей курортных районов. Однако в некоторых случаях курортные комплексы могут представлять собой также самостоятельные образования, не входящие в состав курортного района, и могут размещаться как в сугубо лечебной местности, так и в различных зонах отдыха (в том числе в пригородных зонах).

По общему лечебно-оздоровительному профилю курортные комплексы можно разделить на два основных типа: комплексы санаторно-курортного лечения и комплексы отдыха и туризма.

Курортный район– градостроительное образование, объединяющее группу курортных комплексов, мест расселения обслуживающего персонала, участков коммунально-хозяйственных служб и имеющее единую систему архитектурно-планировочной организации территории и объемно- пространственного решения застройки, культурно- бытового и медицинского обслуживания, транспортных и пешеходных сообщений, озеленения, инженерного оборудования и т.д. В большинстве курортных районов, создаваемых в Азербайджане, целесообразно выделять территории для организации кратковременного массового отдыха населения близлежащих городов и поселков.

В соответствии с типами входящих курортных комплексов курортные районы можно подразделить на районы санаторно-курортного лечения, районы отдыха и туризма, а также районы общего типа (смешанного, т.е. санаторно- курортного лечения и отдыха). При этом курортные районы чаще всего могут быть многопрофильного типа (особенно районы отдыха и туризма). Ориентировочная вместимость курортных районов может достигать 15-20 тыс. мест и более, а с территорией кратковременного массового отдыха– может быть в несколько раз большей.

Формируемые курортные районы представляют собой своеобразные курортные города нового типа с четким функциональным зонированием их территорий, предусматривающим выделение обособленной собственно курортной зоны, размещаемой в наиболее благоприятных природно- климатических условиях, при обеспечении в ней необходимой комфортной плотности застройки и распределения оптимального количества лечащихся и отдыхающих на единицу территории [2,3]. Район (зона) отдыха и туризма в предлагаемой классификации принимается как разновидность курортных районов, в которых значительный удельный вес занимает кратковременный и неорганизованный массовый отдых.

В отличие от курортных районов, размещаемых в сугубо курортных местностях, районы отдыха и туризма могут создаваться также на территориях, где имеются приемлемые условия для организации различных видов отдыха, туризма и спорта, в том числе в пригородных зонах городов, в местах расположения памятников природы, истории, культуры архитектуры и т.д. Курортные районы и зоны отдыха, выступая в качестве «центров здоровья» (санаторно-курортного лечения, массового отдыха, спорта и туризма), являются основной структурной единицей в планировочной организации лечебно-оздоровительных (ландшафтно- курортных) местностей.

Выделение основных лечебно- оздоровительных местностей в Азербайджанской Республике и проведение в них медицинского зонирования, устанавливающего или

уточняющего специализацию (медицинский профиль) развиваемых и вновь организуемых здравниц, явились важнейшими предпосылками при выборе территорий для формирования курортных районов и зон отдыха. Лечебно- оздоровительная (ландшафтно- курортная) местность представляет собой территорию с наиболее благоприятными лечебными, природно-оздоровительными и ландшафтными факторами (климат, лечебно- минеральные ресурсы, теплое море, зеленые насаждения и т.п.), обусловливающими возможность организации на этой территории санаторно-курортного лечения, длительного и кратковременного массового отдыха и туризма в различном их сочетании. Всего на территории Азербайджанской Республики выделено пять наиболее ценных в природно-климатическом отношении ландшафтно- курортных местностей и три на побережье Каспийского моря– «Ялама-Набраньская», «Апшеронское», «Ленкоранское», где сейчас развивается курортный район «Ялама- Набрань». В лечебно- оздоровительных (ландшафтно- курортных) местностях выделены наиболее ценные территории (с живописными ландшафтами, крупными лесными массивами, реками, источниками минеральных вод и т.д.), благоприятные для формирования курортных районов и зон отдыха.

Азербайджан славится бескрайними площадями садов и виноградников, во многих случаях лимитирующих территориальные возможности развития курортных образований, которые в силу этого формируются главным образом в пределах земель гослесфонда. Архитектурно- планировочная организация рассматриваемых курортных районов и зон отдыха предусматривает четкое функциональное зонирование территории, а также создание единой системы центров культурно-бытового и медицинского обслуживания, транспортных и пешеходных связей, расселения обслуживающего персонала, непрерывной системы зеленых насаждений с учетом возможностей комплексного решения вопросов инженерной подготовки и инженерного оборудования территории и т.д.

В отличие от строительства отдельных мелких лечебно- оздоровительных учреждений, формирование крупных курортных образований имеет целый ряд преимуществ. Этому способствует, прежде всего, выделение в курортных районах и зонах отдыха крупных функциональных зон [3,4].

Основными из этих зон являются следующие: собственно курортная, жилой застройки обслуживающего персонала, коммунально-хозяйственных служб и пр. В этих зонах проводится дальнейшее дифференцированное функциональное зонирование и решение единой планировочной структуры.

Собственно курортная зона размещается на территориях с наиболее благоприятными природно-климатическими и микроклиматическими условиями и подразделяется на несколько подзон: основной застройки, зеленых насаждений общего пользования (со спортивными устройствами и площадками), пляжей, а иногда также– подзоны массового кратковременного отдыха, организуемой на базе подзон пляжей и зеленых насаждений общего пользования.

Выделение подзоны основной застройки с размещением в ней более или менее компактных групп зданий дает возможность рационально использовать всю территорию курорта с выделением максимальной площади для зеленых насаждений общекурортного пользования при значительном сокращении радиусов пешеходной доступности к центрам культурно-бытового и медицинского обслуживания, улучшении комфортных условий для отдыхающих, значительном упрощении и сокращении протяженности инженерных коммуникаций, уменьшении затрат на строительство и эксплуатацию здравниц и т.д [4- 6]. Комплексный подход к организации подзоны основной застройки позволяет более гибко решать архитектурно-планировочные вопросы с учетом наиболее полного сохранения ландшафта, памятников природы, истории и культуры, территорий с ценными виноградниками, а также позволяет рационально проводить очередность строительства и благоустройства здравниц [6,8].

Зона коммунально-хозяйственных служб, являющаяся, как правило, общей для жилой и курортной зон, размещается в допустимой близости от жилой зоны. В некоторых случаях,

когда жилье размещается на значительном удалении от курортной зоны, территории коммунально-хозяйственных служб могут выделяться только для курортной зоны. В соответствии со ступенчатой системой обслуживания в курортных районах создаются центры эпизодического (общекурортного) и культурно- бытового обслуживания, а в курортных комплексах– периодического. Центры обслуживания эпизодического пользования организуются с учетом обеспечения 15- 20 минутной транспортно-пешеходной доступности (с радиусом обслуживания, равным примерно 5- 8 км).

На территории центров размещаются курзалы, поликлиники, учреждения торговли, рестораны, спортзалы, закрытые и открытые плавательные бассейны с подогревом воды и т.д.

В общую систему туризма включаются также формируемые курортные районы и зоны отдыха, так как на территории многих из них имеются памятники природы, истории и культуры. Кроме того, в целом ряде курортных районов и зон отдыха размещаются турбазы. В то же время, сами курортные районы являются своеобразными «турбазами» местного туризма с организацией радиальных маршрутов для отдыхающих и лечащихся в этих курортных районах.

Заключение. Таким образом, на территории Азербайджанской Республики намечается создание единой, комплексной системы курортных районов, зон массового отдыха и туризма. В целях успешного осуществления современной градостроительной политики по созданию крупных курортных образований необходимо проведение широкой кооперации средств отдельных ведомств и министерств в деле строительства и эксплуатации здравниц. Дальнейшее развитие сети здравниц в Азербайджанской Республике позволит полностью удовлетворить потребности населения республики в учреждениях санаторно-курортного лечения, массового отдыха и туризма.

Литература

1. Ağazadə R.R. Yeni İpək yolu şəhərlərində urbanizasiya proqramlarının reallaşdırılması barədə. Urbanizm jurnalı, № 6, AUC, Bakı, ATU, 36- 37s. 2004
2. Soltanova H.B. Azərbaycan Respublikasında turizm və onun inkişafı. Bakı, 475s. 2015
3.Алиев И.И. Градостроительное развитие курортно- рекреационной системы в Азербайдсанской ССР. Баку, 110с. 2018
4. Ахундов Д.А. Архитектура древнего и раннесредневекового Азербайдсана. Баку, Азернешр, 312с. 2016
5. Нагиев Т. Н. Формирование системы культурно-бытового обслуживания в курортно-рекреационных зонах Азербайджана
6. Схема создания курортной зоны общесоюзного значения на побережье Каспийского моря Азербайдсанской Республики на период до 2000 года, (КиевНИИП градостроительства), Раздел: Формирование единой структуры рекреационных комплексов в системе расселения побережья Каспийского моря. Баку, 1985 г
7. Фатуллаев Ш.С. Градостроительство и архитектура Азербайдсана XIX– начала XX века. Ленинград, Стройиздат, 456 с. 2016
8. Эйюбов А.Д., Касумов М.С., И.И. Алиев. Основные аспекты градостроительного развития рекреационной зоны Каспийского побережья Азербайдсанской ССР, Рекреационные ресурсы Каспийского моря. Академия наук СССР, М., Наука, 28–33с, 2019

References

1. Aghazade R.R. Yeni Ipek yolu sheherlerinde urbanizasiya proqramlarinin reallashdirilmasi barede. Urbanizm jurnali, N6, AzUAC, Bakı, ATU, 36- 37s. 2004
2. Soltanova H.B. Azerbaycan Respublikasinda turizm ve onun inkishafi. Baki, 475s. 2015
3.Aliev I.I. Gradostroitel'noe razvitie kurortno- rekreacionnoj sistemy v Azerbajdcanskoj SSR. Baku, 110s. 2018
4. Ahundov D.A. Arhitektura drevnego i rannesrednevekovogo Azerbajdcana. Baku, Azerneshr, 312s. 2016

5. Nagiev T. N. Formirovanie sistemy kul'turno-bytovogo obsluzhivaniya v kurortno-rekreacionnyh zonah Azerbajdzhana.
6. Skhema sozdaniya kurortnoj zony obshchesoyuznogo znacheniya na poberec'e Kaspijskogo morya Azerbajdcanskoj Respubliki na period do 2000 goda, (KievNIIP gradostroitel'stva), Razdel: Formirovanie edinoj struktury rekreacionnyh kompleksov v sisteme rasseleniya poberec'ya Kaspijskogo morya. Baku, 1985 g
7. Fatullaev SH.S. Gradostroitel'stvo i arhitektura Azerbajdcana HIH– nachala HKH veka. Leningrad, Strojizdat, 456 s. 2016,
8. Ejyubov A.D., Kasumov M.S., I.I. Aliev. Osnovnye aspekty gradostroitel'nogo razvitiya rekreacionnoj zony Kaspijskogo poberec'ya Azerbajdcanskoj SSR, Rekreacionnye resursy Kaspijskogo morya. Akademiya nauk SSSR, M., Nauka, 28–33s, 2019

Redaksiyaya daxil olma /Received 17.01.2023
Çapa qəbul olunma /Accepted for publication 17.02.2023

Məqaləyə istinad: Азимова Л.Ф. Учет архитектурно- планировочных принципов при создании курортных и туристических зон в Азербайджанской Республике.. Elmi Əsərlər jurnalı AzMİU, s.25- 29, N1, 2023
For citation: Azimova L.F. Considering architectural- planning principles when creating resort, recreation and tourism zones in the republic of Azerbaijan. Journal of Scientific Works/ Elmi eserler. AzUAC, p.25- 29, N1, 2023