

ВЛИЯНИЕ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ НА РАЗВИТИЕ ЭКОНОМИКИ АЗЕРБАЙДЖАНА

Мамедова Афет Мамедгусейн - к.э.н., доцент, кафедра «Экономическая теория и маркетинг», АзАСУ, afat.mammadova@azmiu.edu.az

Аннотация. В статье исследуются вопросы долгосрочной перспективы строительства, повышение экономического потенциала страны; создание основных фондов производственного и непроизводственного назначения; рост денежных доходов и привлечению дополнительных инвестиций, реализации масштабных проектов строительства и реконструкции; внедрению высоких технологий в производство и переработку, строительство «умных» городов и сел и т.д. в Карабахском регионе.

Ключевые слова: строительство жилья, экономика, достижение устойчивого развития, льготное жилье, инвестиции, инновации, умный «город», «село», «деревня».

THE INFLUENCE OF THE CONSTRUCTION INDUSTRY ON THE ECONOMIC DEVELOPMENT OF AZERBAIJAN

Mammadova Afet Mammadhuseyn - PhD in economics, ass.prof., department of Economic Theory and Marketing, AzMIU, afat.mammadova@azmiu.edu.az

Abstract. In the article, the questions of the long-term perspective of construction, increasing the country's economic potential are explored; creation of basic funds for production and non-production purposes; the growth of monetary income and the attraction of additional investments, implementation of large-scale construction and reconstruction projects; introduction of high technologies in production and processing, construction of "smart" cities and villages, etc. in the Karabakh region.

Keywords: building housing, economy, achieving sustainable development, preferential housing, investments, innovations, smart "city", "village"

Введение. Сегодня Азербайджан известен как пространство и остров стабильности в мировом масштабе, и это – наше большое достижение. Строительный сектор – одна из основных сфер, влияющих на социальное и экономическое состояние страны. Поступательная динамика строительства – один из очевидных признаков растущего благосостояния населения. В контексте Азербайджана строительный сектор играет важную роль в диверсификации экономики, привлечении инвестиций и реализации стратегических проектов. Основная цель — достижение устойчивого развития, т.е. это долгосрочная перспектива; способность создать цепочку поставок, которая может длиться и это сводится к последовательному задействованию всех трех столпов устойчивости: социальной, экологической и экономической.

Строительство непосредственно участвует в ускорении научно-технического развития в экономическом и социальном секторах, усовершенствовании отраслевого и регионального пропорций развития, повышении экономического потенциала страны и обороноспособности. Его деятельность состоит из создания основных фондов производственного и непроизводственного назначения для промышленного, сельскохозяйственного и других экономических и социальных секторов, восстановления недвижимого имущества, осуществления основательных и текущих ремонтных работ. Жилищно-строительный комплекс Азербайджана относится к числу ключевых сфер экономики республики, который расположен на стыке социальной и производственной сфер и, так или иначе, затрагивает интересы всех слоев населения республики.

Необходимо отметить, что опережающее строительство жилья потянуло за собой многократную капитализацию накоплений населения, способствовало росту денежных доходов и инвестиций.

Анализ как метод исследования: Строительная отрасль Азербайджана является стратегически важным элементом экономики, способствующим созданию современной инфраструктуры, повышению занятости и привлечению инвестиций. Устойчивое развитие этого сектора требует комплексного подхода, включающего внедрение инноваций, повышение квалификации кадров и соблюдение экологических стандартов. С учетом текущих вызовов и перспектив строительная отрасль продолжит оставаться драйвером экономического роста и благосостояния страны.

Строительная отрасль страны занимает *третье место* по объему занятости, так как строительный сектор является одним из крупнейших работодателей в Азербайджане. Он обеспечивает занятость для различных категорий работников — от неквалифицированных специалистов до инженеров и архитекторов. А также *четвертое место* среди сфер деятельности субъектов малого и среднего бизнеса (МСБ), за последние пару десятилетий в эту отрасль привлечено 18 млрд манат инвестиций. Строительный сектор занимает *третье место* по объему добавленной стоимости, создаваемой субъектами МСБ в Азербайджане. Согласно же показателям 2022 года, около 15 тысяч субъектов малого и среднего бизнеса осуществляли деятельность в строительстве.

В данной сфере есть и немало субъективных факторов, мешающих развитию жилищного строительства, привлечению сюда дополнительных инвестиций. Субъектам МСБ, действующим в строительном секторе, мешают и достаточно сложные правила использования сырья в строительных целях. А если принять во внимание то, что именно строительный сектор способствует развитию других отраслей, а потому механизмы использования сырьевых ресурсов необходимо оптимизировать.

Вместе с тем в доступе стройкомпаний к льготному финансированию постепенно намечается прогресс. В настоящее время Ассоциация производителей в сфере строительства Азербайджана (АТІА) усилила сотрудничество с Ассоциацией банков страны (АБА) по вопросу кредитования строительного сектора. В силу огромного масштаба деятельности в строительной сфере периодически возникают определенные проблемы, в том числе из-за множества типов договоров, заключаемых между участниками отрасли. Использование различных по форме, в том числе и неполных договоров нередко вызывает недовольство, жалобы и споры участников стройсектора, поэтому необходимо унифицировать подобную документацию и всем субъектам стройрынка применять единую форму договоров.

Вместе с тем многое в данной сфере изменилось в лучшую сторону с принятием закона «О государственном реестре недвижимости»: только в 2022 году в Азербайджане были подтверждены права собственности на 49 тыс. домов и 94 тыс. квартир в многоэтажных домах.

Значимым шагом, способствовавшим подключению к коммунальным сетям и вводу в эксплуатацию сотен многоэтажных зданий, стал указ президента Азербайджана Ильхама Алиева «Об упрощении выдачи разрешения на эксплуатацию некоторых многоквартирных зданий» от 19 февраля 2019 года. А 14 июня 2023 года глава государства подписал указ «О дополнительных мерах в связи с разрешением на эксплуатацию некоторых объектов строительства нежилого назначения». Его цель — обеспечить безопасную эксплуатацию нежилых зданий, объектов, построенных в свое время без законных оснований, а также на предотвращение в дальнейшем появления таких строений; повысить ликвидность строительного сектора, а также организовать процесс признания прав предпринимателей на имущество. Согласно последнему документу предусматривается выдача в упрощенном порядке разрешений на эксплуатацию нежилых зданий, строительно-монтажные работы в которых, в том числе строительство всех этажей, боковых стен и кровли, завершены до 1 июня 2023 года, а результаты проверок на устойчивость и прочность оказались положительными. В Указе предусмотрены меры по привлечению к уголовной ответственности должностных лиц, допустивших строительство объектов без соблюдения разрешительных требований.

А с января 2024 года в целях повышения эффективности и прозрачности деятельности физические и юридические лица могут получать разрешения на строительство или эксплуатацию построенных объектов посредством электронного строительного **портала** <https://e-tikinti.gov>, согласно Закону Азербайджанской Республики «О лицензиях и разрешениях». В направлении расширения радиуса охвата электронной системы, работающей по принципу «единого окна», нацеленной на сведение к минимуму участия чиновников в процессе получения разрешений, предотвращение дополнительных потерь времени и повышение качества обслуживания и обеспечения прозрачности. С этой целью включены в электронный портал новые виды услуг [1].

Это упростит и ускорит работу строительного сектора, снизив до минимума злоупотребления и бюрократические проволочки. В то же время указ главы государства заметно расширит государственный контроль над сферой строительства, а в дальнейшем поможет выявлению незаконных построек (возведенных после 1 июня 2023 года). Это лишит возможности подключения к инженерно-коммуникационным системам самовольно построенных объектов, а также их коммерческой эксплуатации, что фактически сделает такие объекты полностью непригодными для использования [2]. С принятием этого документа, по предварительным оценкам, более 40 тыс. незарегистрированных объектов смогут получить выписку (купчую) в упрощенном порядке, что подчеркивает важность подписанного документа. Это поспособствует упрощению данных процедур.

Кроме того, согласно очередному изменению в законодательство в данной сфере, главами местных органов исполнительной власти будут назначаться лица, ответственные за осуществление государственного градостроительного надзора на местном уровне и предупреждение незаконного строительства.

Целью является повышение ответственности местных органов исполнительной власти в рамках государственного градостроительного контроля, конкретизация полномочий лиц, которые должны выявлять незаконные постройки, так как контроль в этой сфере будет усилен.

Синтез исследования. Следует отметить, что наряду с динамичным развитием строительного сектора, в ряде случаев наблюдается несоблюдение участниками строительной деятельности требований и правил в этой сфере, и новый указ главы государства приведет к предотвращению нарушений.

Несмотря на то, что динамичное развитие строительного сектора в нашей стране в последние годы способствует росту процветания населения, к сожалению, наряду с этим, в ряде случаев наблюдаются отклонения от установленных требований и правил в области градостроительства и строительства участниками этой сферы, в результате чего становится затруднительным привлечение некоторых объектов строительства к инспекционному контролю, проверкам, связанным с определением качества строительных работ, а также возникают проблемы с признанием прав на имущество. В этом случае, если в законе есть какие-либо пробелы, данный процесс приводит к серьезным спорам между сторонами и другим нежелательным случаям, и поэтому возникла необходимость в дополнительных мерах в этой сфере.

В перспективе предстоит приложить больше усилий и для решения распространенной проблемы – продажи одной и той же квартиры сразу нескольким покупателям: по некоторым данным, число лиц, ставших жертвами таких криминальных схем, с каждым годом стало увеличиваться. Для обеспечения юридических гарантий граждан можно перенять зарубежный опыт создания реестров для проверки регистрационной базы документов и имущества.

В соответствии с новыми изменениями, увеличиваются санкции в отношении заказчиков объектов строительства, для возведения которых требуется разрешение, однако построенных без разрешения, а также устанавливаются административная ответственность и санкции в связи с самовольно возведенными объектами строительства, в отношении которых применяется уведомительное производство. В конечном итоге это приведет к тому, что убытки лиц, занимающихся незаконной деятельностью в строительном секторе, окажутся больше прибыли, что позволит в итоге выправить ситуацию с нежелательными явлениями в этой

сфере. Согласно утвержденным правилам, к объектам, в которых обеспечены соответствие правилам такие параметры, как надежность несущих конструкций, то есть прочность и сейсмостойкость, а также пожарная безопасность, обеспечена готовность лифтов и систем инженерно-коммуникационного обеспечения к эксплуатации, и расположенным на земельном участке за пределами охранных зон, на который оформлено право собственника (заказчика) или право аренды, будет применяться упрощенный режим выдачи разрешений [2].

Строительство является связующим звеном для совершенствования других отраслей экономики. Задачи современного развития требуют новых технологий и модернизации градостроения: внедрение цифровых технологий, таких как BIM (Building Information Modeling), для повышения эффективности и снижения затрат, использование экологичных материалов и технологий.

В жилищной сфере очевидно, что значительной точкой роста станет крупнейшая городская агломерация страны – Баку. В настоящий момент завершена работа по согласованию проекта Генерального плана Баку на 2020-2040 годы, продолжились работы по подготовке генпланов городов Гянджа, Геранбой, Гедабей, Астара, Делимамедли, Говлар, Гейтепе. (3) Генеральный план города Баку основан на 4 приоритетных задачах: устойчивое городское развитие, восстановление города и окружающей среды, забота об архитектурном облике и историческом наследии, новый контент [4]. Генеральный план охватывает всю административную территорию столицы, занимая площадь 212,3 тыс. га, и определяет ключевые приоритеты развития города на ближайшие два десятилетия. Он предусматривает создание многоцентрового города для обеспечения мощного и устойчивого развития. Этот подход включает формирование устойчивой городской среды через комплексное использование территорий, охрану культурного и историко-архитектурного наследия, территориальное зонирование, капитальное строительство, развитие транспортной и социальной инфраструктуры, а также инженерных систем [5].

План также уделяет внимание экологической очистке и благоустройству территорий. В рамках Генплана Баку основное внимание будет уделено следующим широкому перечню направлений от развития городского ядра и субцентров до цифровизации городских услуг и поддержке творческих индустрий.

Развитие строительного сектора отражает успехи экономики всей страны. Устойчивое строительство становится важным направлением развития отрасли. Требуется учитывать экологические стандарты и внедрять энергоэффективные технологии.

Возведение целого ряда международных объектов, реализация лучших архитектурных проектов – лишнее доказательство нашего беспрецедентного роста. Инновации — это успешная реализация новой идеи и создание ценности для клиентов и заинтересованных сторон. В сфере строительства и производства строительных материалов в Азербайджане работает множество компаний. Недавно в нашей стране были реализованы масштабные проекты строительства и реконструкции, которые, в свою очередь, могут быть признаны дополнительным стимулом для инвесторов и иностранных компаний.

Возьмем, к примеру, внутренний валовой продукт (ВВП), представляющий собой основной индикатор определения состояния экономики. Этот показатель включает в себя практически все – и общий объем инвестиций как местных, так и зарубежных, и налоговые выплаты, и вложения в основной капитал и в производство, и многое из того, что позволяет отнести его к базовым. И тот факт, что по итогам 11 месяцев 2023 года ВВП в Азербайджане увеличился на 0,8%, на первый взгляд может свидетельствовать о том, что особого роста в экономике не наблюдалось. Но это не так, поскольку, опять же, если отдельно посмотреть на ВВП в не нефтяном секторе, то увидим рост на 3,2%. В абсолютном выражении валовой внутренний продукт Азербайджана, по итогам 2022 года увеличился на 133,8 млрд манат. В структуре ВВП пришлось на 4,8% - строительство, Общая площадь жилья, сданного в эксплуатацию в Азербайджане в январе-июне 2023 года, составила 891,7 тыс. кв. метров, что на 13,4% больше показателя 6 месяцев 2022 года.

По данным статистики, капвложения в жилищное строительство составили 398,8 млн манатов (рост на 0,2%).

Общая площадь жилья, сданного в эксплуатацию в Азербайджане в 2022 году, составила 2 млн 593 тыс. кв. метров, что на 24,8% меньше показателя 2021 года. За 2022 год капвложения в жилищное строительство составили 925,4 млн манат (спад на 5,8%) [6].

Общая площадь жилья, сданного в эксплуатацию в Азербайджане в 2023 году, составила 2 млн 511,2 тыс. кв. метров, что на 10,8% меньше показателя 2022 года. По данным статистики, капвложения в жилищное строительство составили 971,4 млн манат (рост на 1,9%).

Азербайджан в 2023г увеличил производство стройматериалов на 32%, В Азербайджане в 2023 году произведено стройматериалов на сумму 1 млрд 180,3 млн манат (\$694,3 млн по текущему курсу), что на 31,8% больше, чем за 2022 год.

По данным статистики, объем производства цемента составил 3,725 млн тонн (рост на 4,6%), сборных конструкций из бетона - 31,3 тыс. кубометров (спад на 37,5%), асфальта - 159,3 тыс. тонн (спад на 27,3%).

Кроме этого, производство строительного кирпича составило 616,7 тыс. кубометров (спад на 19,1%), строительного стекла - 8,807 млн кв. метров (рост на 12,9%).

Цементного клинкера произведено 3,869 млн. тонн (рост на 36,9%), строительного гипса - 85 тыс. тонн (рост на 98,1%), готовой бетонной смеси - 4,054 млн тонн (спад на 7,6%), строительной извести - 44 тыс. тонн (спад на 5%).

В Азербайджане в 2022 году произведено стройматериалов на сумму 1 млрд 85,7 млн манатов (\$638,8 млн по текущему курсу), что на 12,6% больше, чем за 2021 год [7].

После достаточно долгого периода застоя, в первой половине 2021 года в Азербайджане зафиксирован внушительный рост в производстве строительных материалов. Данный тренд свидетельствует об активизации строительного рынка Азербайджана, поддержанного масштабными инфраструктурными работами в Карабахском регионе, а также проектами по возведению льготного жилья по линии ООО MIDA, ростом экспорта стройматериалов и т.д.

С 2016 года, на основании указа Президента, действует Государственное агентство жилищного строительства при президенте Азербайджана (азерб. MIDA— Mənzil İnşaatı Dövlət Agentliyi), являющееся центральным исполнительным органом, созданным для эффективного использования средств, выделяемых на строительство многоэтажных жилых зданий, и обеспечения граждан с низким и средним уровнем дохода и молодых семей льготным жильем. Агентство также осуществляет государственную политику и регулирование в области городского планирования, дизайна и архитектуры. Основной целью Агентства является организация на земельных участках, переданных в его распоряжение, строительства в современном архитектурном стиле жилых зданий и других строительных объектов, отвечающих экологическим требованиям и требованиям энергоэффективности для создания гражданам Азербайджанской Республики условий к приобретению квартир на льготных условиях (жилищного обеспечения по приемлемым ценам), а также участие и координация

деятельности по осуществлению политики в области территориального планирования, проектирования и архитектуры на данных земельных участках [8].

Строительный сектор Азербайджана испытывает значительное влияние от масштабных проектов по возрождению Карабахского и Восточно-Зангезурского экономических районов. Эти проекты направлены на восстановление инфраструктуры, создание новых производств и улучшение жизненных условий населения. В рамках проектов восстановления также акцентируется внимание на энергетической инфраструктуре. В Карабахе уже построены гидроэлектростанции общей мощностью 270 МВт, и в ближайшие годы планируется увеличить эту мощность до 500 МВт [9]. Развитие энергетики требует значительных объемов строительных работ, что дополнительно стимулирует сектор.

Реализация проектов в рамках восстановления Карабаха демонстрирует стратегическую важность строительной отрасли для экономического и социального восстановления регионов. В рамках "Первой государственной программы по великому возвращению на освобожденные территории Азербайджана", рассчитанной на 2021-2023 годы, были проведены значительные восстановительные и строительные работы на площади в 10 тысяч квадратных километров с бюджетными ассигнованиями в размере 7 миллиардов долларов. На восстановление и строительство в этих регионах в 2024 году будет выделено не менее 2,4 миллиарда долларов из государственного бюджета [10]. Эти инвестиции будут направлены как на строительство жилых и административных зданий, так и на развитие инфраструктуры, что создает дополнительные возможности для строительных компаний. Правительство ввело льготы, включая освобождение от налога на добавленную стоимость импортируемого оборудования и материалов для предприятий, работающих на этих территориях, а также освобождение от налогов на прибыль, подоходный налог, землю и имущество.

С начала возрождения региона после Второй Карабахской войны было построено около 3 тысяч километров автомобильных дорог, проложено 45 тоннелей общей длиной 70 километров и запланировано возведение 450 мостов. Эти масштабные работы создают спрос на строительные материалы и услуги, что способствует росту местного строительного сектора [11].

Восстановление Карабаха и прилегающих территорий создает новые возможности для строительного сектора. Вовлечение частного сектора в строительство домов и создание предприятий на освобожденных территориях будет происходить постепенно. В эти районы было переселено около 6-7 тысяч человек, цель состоит в том, чтобы увеличить это число до 140 тысяч в течение года. Частный сектор уже занимается текущим строительством домов.

Предприниматели обладают рядом преимуществ в Карабахе и Восточном Зангезуре, такие как налоговые льготы и скидки на таможенные пошлины, создание свободной производственной зоны как минимум на 5-7 лет. По мере переезда на освобожденные территории, предпринимательская активность, особенно в таких сферах, как общественное питание и услуги, непосредственно связанных с населением, будет возрастать.

Однако, имеют место препятствия, в частности наличие наземных мин. По словам президента И.Алиева о том, что для полной очистки территорий потребуется 25 лет и 30 миллиардов долларов, и он призвал чиновников быть более благосклонными, лояльными и внимательными к предпринимателям.

В феврале 2021 года президент Ильхам Алиев подписал указ о разработке концепций «умный город» и «умное село». Согласно указу президента, рабочая группа по созданию концепции уже приступила к реализации проекта. В документе подчеркивается, что, использование современных телекоммуникаций, сенсоров, «Больших данных» (Big Data) и других цифровых технологий и технологий искусственного интеллекта, а также инноваций и знаний повышает продуктивность социально-экономических отношений и создает новые возможности для получения доходов в общей стоимостной цепочке экономического производства. На организованной в Баку 21 ноября 2022 года международной конференции на тему «Умные села: инновационный подход к развитию сельской местности», согласно

соответствующему распоряжению президента Ильхама Алиева, был подготовлен первоначальный вариант концепции, основанный на опыте Сингапура и Дубая [12].

Концепция, разработанная на основе указа президента Азербайджана, станет важным документом, который заложит основу для технологического перехода к «умным городам» и «умным деревням». Кроме того, будут созданы условия по выходу сельского населения к государственным услугам. Концепция «умное село» – это целостный подход к цифровой трансформации сельских районов, который будет способствовать их развитию и поможет сократить миграцию из сельских районов в города. В большинстве сельских населенных пунктов необходимо обратить внимание на решение следующих вопросов – это обеспечение рационального энергоснабжения; установление качественного интернета; доступ к цифровому контенту; повышение грамотности населения [13].

В третьей декаде июля 2023 года состоялся первый этап массового переселения бывших вынужденных переселенцев, в возведенный с нуля населенный пункт Агалы, строительство которого велось последний год с лишним на основании концепции «Умное село». Это переселение стало первым пунктом проекта Великого возвращения на освобожденные в ходе второй Карабахской войны территории Азербайджана. Проект осуществляется в основном по пяти направлениям: жилищному сектору, производству, социальным услугам, «умному сельскому хозяйству» и альтернативной энергии. В первую очередь планируется строительство 200 индивидуальных домов с использованием инновационных стройматериалов. Инженерные коммуникации, отопительные системы также будут созданы по «умным» технологиям. Оптимизм внушает и то, что Государственное агентство жилищного строительства Азербайджана активно изучает международный опыт и глобальные тенденции — наработки Турции, России, Германии, Сингапура, Бразилии, Мексики и других стран. Многие развитые страны мира имеют большой опыт в деле обеспечения растущих потребностей населения в улучшении жилищных и коммунальных условий и в области строительства социальных квартир. При организации работы, будет отдаваться предпочтение опыту Германии, Сингапура, Турции, России и другим странам. Специалистов особенно интересуют применение современных стандартов в области жилищного строительства, а также механизмы финансирования льготного жилья [14].

Вывод. Работа строительного комплекса за последние годы характеризуется ростом инвестиционной активности, что повлекло за собой значительное увеличение объемов производства, проектных и строительно-монтажных работ, загрузку мощностей большинства строительных организаций и предприятий промышленности строительных материалов в основном на объектах жилищного и социального строительства. Особый патронаж государства здесь необходим как инициация преодоления административных и технологических барьеров.

Литература

1. Media.az. (n.d.). Stroitel'stvo v Azerbaidzhane: chto nuzhno znat' o zakonakh i elektronnykh uslugakh. <https://media.az/society/stroitelstvo-v-azerbajdzhan-cto-nuzhno-znat-o-zakonah-i-elektronnyh-uslugah>
2. Infoline. (n.d.). Stroitel'naya otrasl' SNG: analiticheskiy obzor. <https://infoline.spb.ru/upload/iblock/c8c/c8c9e292c6ac7cb1c2e133e97be0a85e.pdf>
3. Techart. (2023). CIS construction industry overview 2023. https://techart.ru/download/insights/0016/8451/add_files/cis-construction-overview-techart-1701673196.pdf
4. State Statistical Committee of the Republic of Azerbaijan. (n.d.). Construction statistics. <https://www.stat.gov.az/source/construction/az/3.23.xls>
5. State Committee for Urban Planning and Architecture of the Republic of Azerbaijan. (n.d.). General plan of Baku city. <https://arxkom.gov.az/ru/bakini-bas-plani>
6. Interfax.az. (2024, February 5). V Azerbaidzhane rastet ob'yem stroitel'nykh rabot. <https://interfax.az/view/906065>

- 7.ABC.AZ. (2024, January 18). V 2023 godu v Azerbaidzhane uvelichilos' proizvodstvo stroimaterialov. <https://abc.az/ru/news/138173/v-2023-godu-v-azerbaidzhane-uvelicilos-proizvodstvo-stroimaterialov>
- 8.President.az. (2016, December 28). İlham Əliyev: Azərbaycanca aparılan infrastruktur layihələri dünya səviyyəsində nümunə sayıla bilər. <https://president.az/az/articles/view/21717>
- 9.Bakı İşçi qəzeti. (2024, June). Azərbaycanın tikinti sektorunun inkişafı. <http://www.anl.az/down/meqale/bakrabochiy/2024/iyun/898834.htm>
10. Haqqin.az. (2024, May 3). Azərbaycan sürətlə Qarabağda tikinti işlərini davam etdirir. <https://haqqin.az/news/304561>
11. Vesti.az. (2024, January 10). Vozrozhdenie Karabakha: masshtabnye proekty 2020–2024 godov – obzor. <https://vesti.az/politika/vozrozhdenie-karabaxa-masstabnye-proekty-2020-2024-godov-obzor-526294>
12. Haqqin.az. (2022, December 15). Azerbaydzhanskiy stroitel'nyy sektor na pod'yeme. <https://haqqin.az/news/268964>
13. Məmmədova, A. M. (2022). İspol'zovanie innovatsiy v formate SMART na osvobozhdennykh territoriyakh. Vestnik nauki – Sibirskogo instituta biznesa i informatsionnykh tekhnologiy, (1–2[15]) <https://zenodo.org/records/6368517>
14. Budexport.by. (n.d.). Malyarenko: Stroyrynok Azerbaidzhana razvivaetsya dinamichno. <https://budexport.by/malyarenko-stroy-rynok-azerbaijan>

References

1. Media.az. (n.d.). Construction in Azerbaijan: What You Need to Know About Laws and Electronic Services. <https://media.az/society/stroitelstvo-v-azerbajdzhane-chto-nuzhno-znat-o-zakonah-i-elektronnyh-uslugah>
2. Infoline. (n.d.). Construction Sector of the CIS: Analytical Review. <https://infoline.spb.ru/upload/iblock/c8c/c8c9e292c6ac7cb1c2e133e97be0a85e.pdf>
3. Techart. (2023). CIS Construction Industry Overview 2023. https://techart.ru/download/insights/0016/8451/add_files/cis-construction-overview-techart-1701673196.pdf
4. State Statistical Committee of the Republic of Azerbaijan. (n.d.). Construction Statistics. <https://www.stat.gov.az/source/construction/az/3.23.xls>
5. State Committee for Urban Planning and Architecture of the Republic of Azerbaijan. (n.d.). General Plan of Baku City. <https://arxkom.gov.az/ru/bakinin-bas-plani>
6. Interfax.az. (2024, February 5). Construction Volume is Growing in Azerbaijan. <https://interfax.az/view/906065>
7. ABC.AZ. (2024, January 18). Production of Construction Materials Increased in Azerbaijan in 2023. <https://abc.az/ru/news/138173/v-2023-godu-v-azerbaidzhane-uvelicilos-proizvodstvo-stroimaterialov>
8. President.az. (2016, December 28). İlham Aliyev: Infrastructure Projects Carried Out in Azerbaijan Can Be Considered a Global Example. <https://president.az/az/articles/view/21717>
9. Baku Worker Newspaper. (2024, June). Development of the Construction Sector in Azerbaijan. <http://www.anl.az/down/meqale/bakrabochiy/2024/iyun/898834.htm>
10. Haqqin.az. (2024, May 3). Azerbaijan Rapidly Continues Construction Works in Karabakh. <https://haqqin.az/news/304561>
11. Vesti.az. (2024, January 10). Revival of Karabakh: Major Projects of 2020–2024 – An Overview. <https://vesti.az/politika/vozrozhdenie-karabaxa-masstabnye-proekty-2020-2024-godov-obzor-526294>
12. Haqqin.az. (2022, December 15). Azerbaijan's Construction Sector is on the Rise. <https://haqqin.az/news/268964>

13. Mammadova, A. M. (2022). Use of SMART Innovations in Liberated Territories. Bulletin of Science – Siberian Institute of Business and Information Technologies, (1–2[15]). <https://zenodo.org/records/6368517>
14. Budexport.by. (n.d.). Malyarenko: Azerbaijan's Construction Market is Developing Dynamically. <https://budexport.by/malyarenko-stroy-rynok-azerbaijan>

Məqaləyə istinad: Мамедова, А.М. (2025). Влияние строительной отрасли на развитие экономики Азербайджана. Elmi Əsərlər / Scientific Works, AzMIU, 1, 188–196

For citation: Mammadova, A. M. (2025). The influence of the construction industry on the economic development of Azerbaijan. Scientific Works / Elmi Əsərlər, AzUAC, 1, 188-196

Redaksiyaya daxil olma/Received 10.11.2024

Çapa qəbul olunma/Accepted for publication 10.02.2025